

LESKOVAR
FINE ART



ARTINVESTMENT

Réflexions sur l'art de faire fructifier l'argent – un guide pour les collectionneurs & investisseurs

DONNÉES SUR LA PERSONNE

- ▶ Plus de 30 ans de passion pour le commerce de l'art
- ▶ Plus de 70 foires d'art internationales en ligne de mire
- ▶ Plus de 250 expositions organisées dans des galeries propres
- ▶ Plus de 1.000 oeuvres d'art de qualité vendues



MON SAVOIR-FAIRE

**DEPUIS 2019 FINE-ART-DISTRIBUTEUR
AVEC L'ACCENT SUR L'ARTINVESTMENT**

- ▶ Spécialisation dans le Pop Art
- ▶ Aperçu de l'évolution mondiale du marché
- ▶ Mise en réseau de collectionneurs & investisseurs,
vendeurs & acheteurs



MA PASSION

« Le vrai secret de
la réussite, c'est
l'enthousiasme. »

Walter Chrysler



QU'EST-CE QUE ARTINVESTMENT?

- ▶ Une alternative d'investissement dans les biens matériels (peintures, sculptures, gravures)
- ▶ Un investissement direct avec un fort potentiel de plus-value
- ▶ L'art d'investir et de faire fructifier son capital dans l'art avec succès : simple – sûr – transparent



POURQUOI ARTINVESTMENT?



« L'art dépasse les voitures et les montres en tant que produit de luxe à la croissance la plus rapide, la valeur des investissements dans l'art ayant augmenté en moyenne de 29 % l'année dernière (2022) dépassant ainsi l'inflation mondiale ainsi que les actions et l'or. »

« The Times », 2023

« L'art est l'une des plus grandes réserves de valeur! »

Larry Fink, CEO BlackRock

POURQUOI ARTINVESTMENT?

- ▶ « 84 % des gestionnaires d'actifs européens déclarent que leurs clients veulent investir dans l'art (contre 69 % en 2017). »
- ▶ « 77 % des gestionnaires d'actifs européens proposent activement des investissements dans l'art à leurs clients (contre 64 % en 2017). »
- ▶ « 76 % des investisseurs en art apprécient les investissements en art pour la simplicité et la sécurité du transfert de patrimoine à la génération suivante. »

Deloitte, Art & Finance Report 2019

POURQUOI ARTINVESTMENT?

Toutes les personnes et entreprises mentionnées ci-dessous sécurisent une partie de leur patrimoine avec la valeur réelle de l'art afin de ne pas subir de pertes.

Edouard Carmignac | Roland Berger | Schrauben Würth | MUNICH RE | Brad Pitt | Elton John | Commerzbank AG | Harald Falckenberg | Deutsche Bank AG | Madonna | AXA Versicherung AG | Leonardo di Caprio | Bank Julius Bär AG | National-Bank AG | Jack Nicholson | DZ Bank AG | ADAC HypoVereinsbank | Barbara Streisand | UBS AG | Gunter Sachs | Deka Bank | Deutsche Girozentrale | Osram AG | Allianz AG | Kienbaum Consultants | Berliner Volksbank eG | Bayer AG | WGZ Bank AG | Michael Ballack | Deutsche Telekom AG | Galeria Kaufhof | Europäisches Parlament | ING Bank AG | Deutsche Börse AG | Beyoncé Knowles | Sal. Oppenheim | etc.

POURQUOI ARTINVESTMENT?

- ▶ **REINHOLD WÜRTH** son propre musée et possède une collection d'art de 20 000 oeuvres.
- ▶ **DEUTSCHE BANK** possède plus de 55 000 oeuvres d'art de plus de 5 000 artistes de 40 pays.
- ▶ **UBS BANK** a une collection d'art de 30 000 oeuvres d'art.
- ▶ **ING BANK** a une collection d'art de 11 000 oeuvres d'art.



POURQUOI ARTINVESTMENT?

« Si vous cherchez quelque chose de durable, il vaut mieux investir dans l'art. »

Alan Greenspan, EX CEO Réserve fédérale américaine



MOTIFS POUR L'ARTINVESTMENT

L'art des Blue Chips offre la sécurité et la possibilité d'une plus-value supérieure à la moyenne..

L'art, c'est aussi

- ▶ un retour sur investissement émotionnel
- ▶ inspiration et prestige, ainsi que pour
- ▶ les valeurs culturelles.

Investir dans l'art, c'est toujours investir dans l'esprit et le plaisir esthétique, dans l'éducation et la culture.



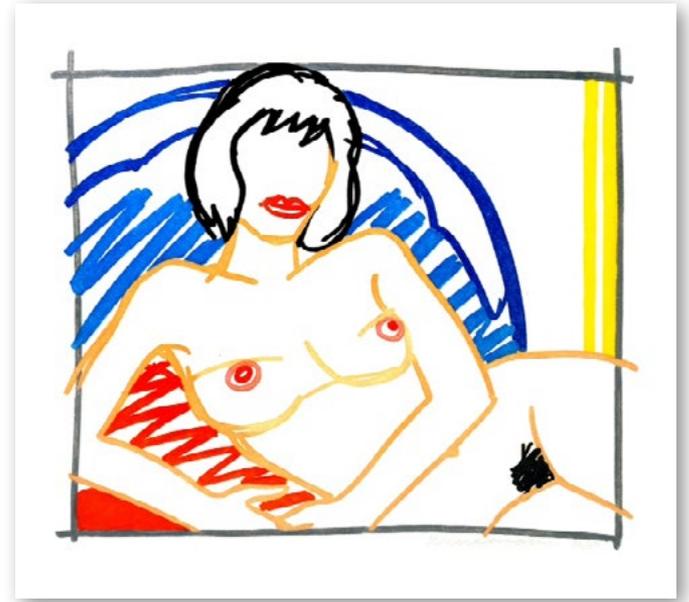
ARGUMENTS POUR ARTINVESTMENT

- ▶ Diversification de votre portefeuille = stabilisation de votre stratégie d'investissement
- ▶ L'art a une faible corrélation par rapport à d'autres classes d'actifs comme les actions ou les obligations=dispersion des risques.
- ▶ Le marché de l'art a une grande résilience par rapport au marché des capitaux.



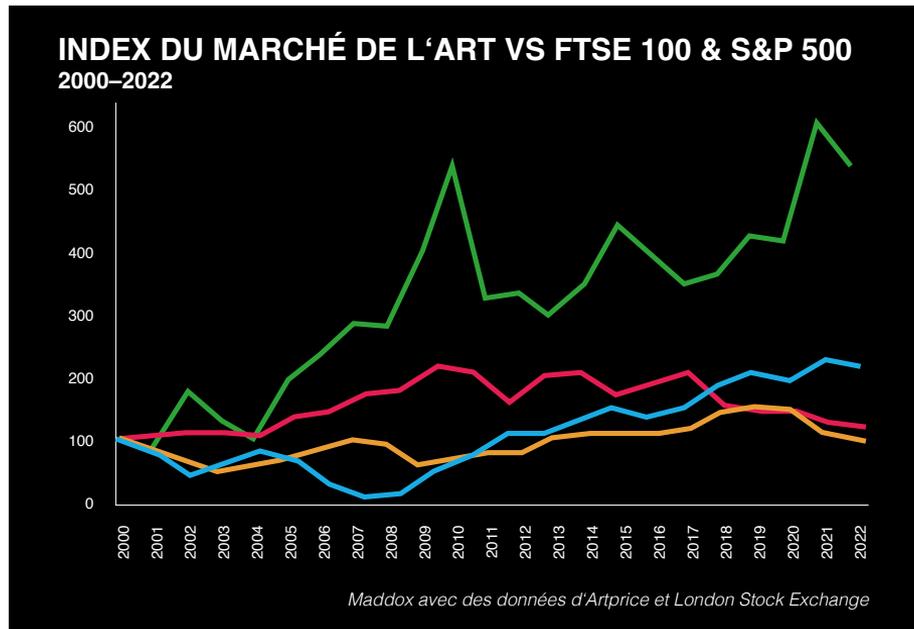
ARGUMENTS POUR ARTINVESTMENT

- ▶ L'art est une monnaie mondiale parce qu'il est négociable dans le monde entier.
- ▶ Les oeuvres d'art sont des valeurs réelles et, tangibles, indépendantes des marchés financiers.
- ▶ L'art offre une sécurité et une protection contre l'inflation, car sa valeur augmente généralement avec l'inflation.



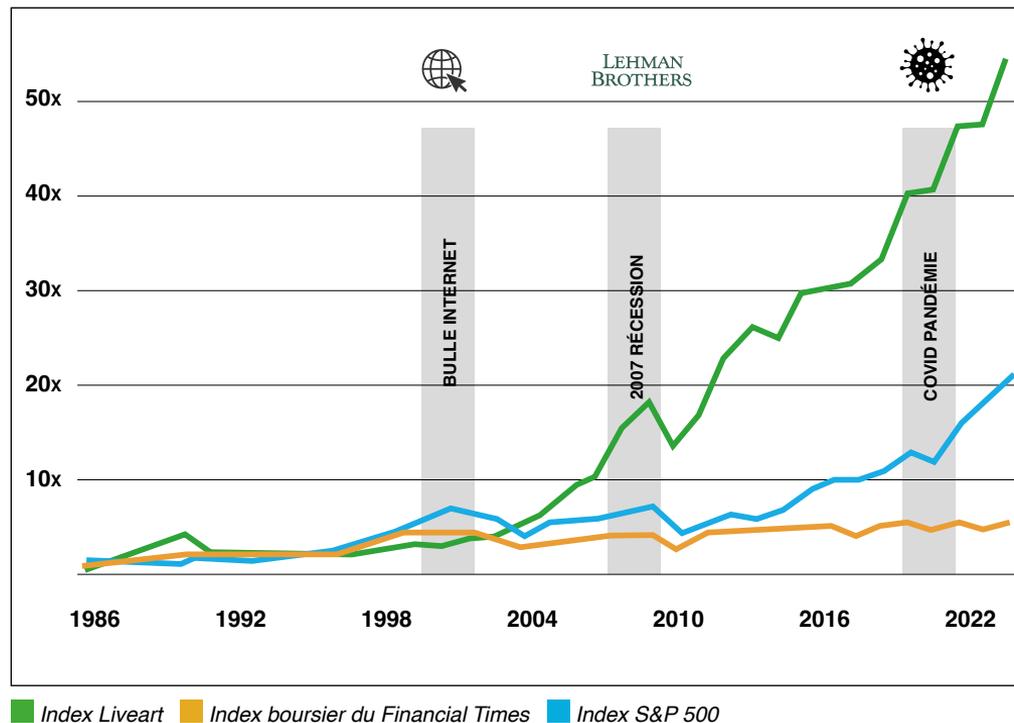
RAISON PRINCIPALE POUR ARTINVESTMENT

▶ Au fil des décennies, aucun autre bien commercial n'a pu faire fructifier le capital de manière aussi durable que l'art.



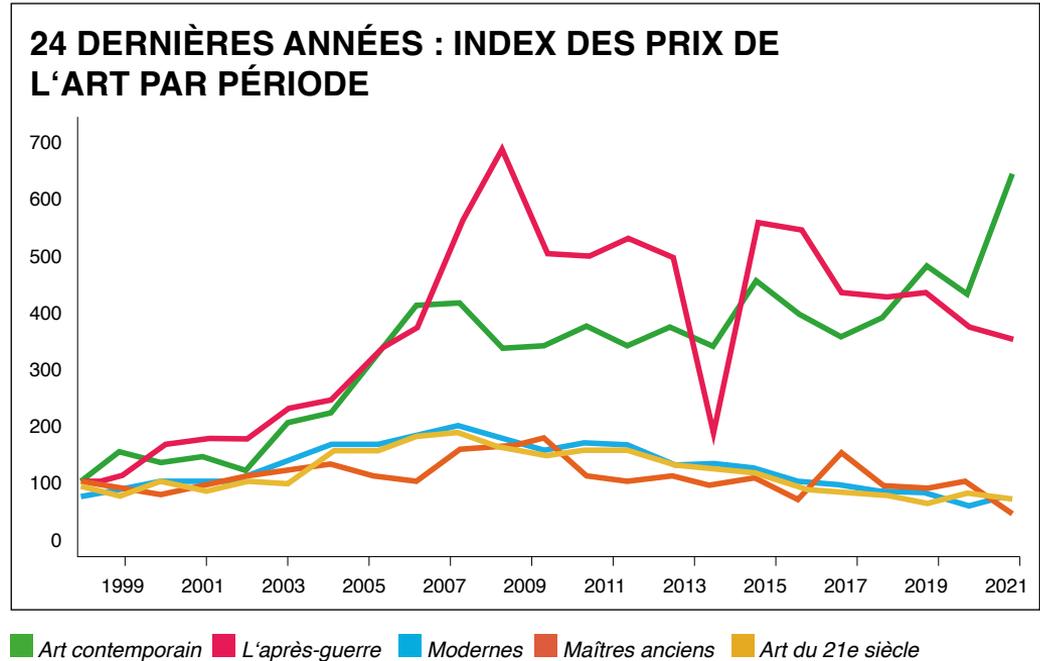
Source : Artprice Market Report 2022

PERFORMANCE DE L'INDEX À LONG TERME



Source : Artprice Market Report 2021

INDEX À LONG TERME (1999 – 2021)



Source : Artprice Market Report 2021

BOOM MONDIAL CHEZ ARTINVESTMENT

- ▶ « Le marché de l'art contemporain international évolue très positivement depuis 55 ans affiche une performance annuelle de

10,95 % . »

Source : Deloitte Art & Finance Report 2023

- ▶ « Au cours des 20 dernières années, le chiffre d'affaires de l'art contemporain a augmenté de

300 % par an. »

Source : UBS Art Market Report 2023

MARCHÉ DES ENCHÈRES D'ART CONTEMPORAIN



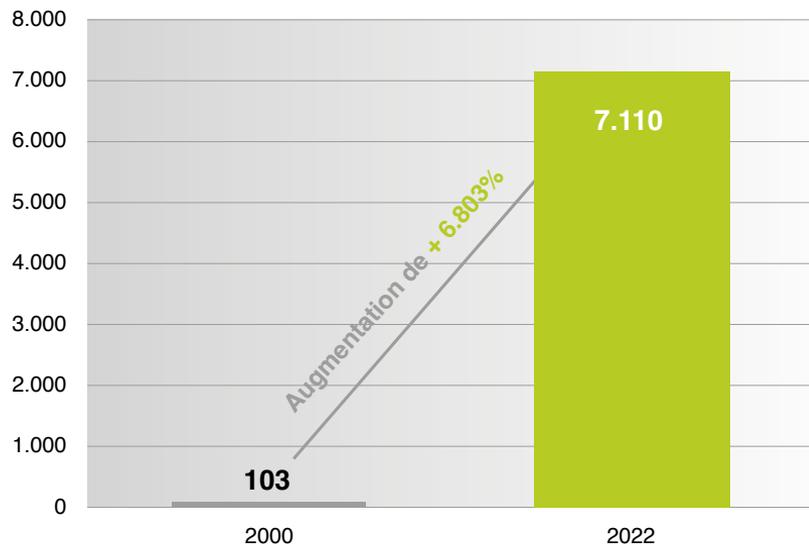
- ▶ Chiffre d'affaires des ventes aux enchères 2000: **103 millions d'euros**
- ▶ Chiffre d'affaires des ventes aux enchères 2022: **7,1 milliards d'euros**

« Post War & Contemporary Art » est aujourd'hui une monnaie mondiale forte, car elle s'échange dans le monde entier.

Les oeuvres d'art peuvent prendre beaucoup de valeur au fil du temps. Cela s'explique d'une part par la disponibilité limitée des oeuvres d'art et d'autre part par la demande croissante d'art provenant de toutes les régions du monde.

POST WAR & CONTEMPORARY ART

Chiffres d'affaires en millions €



- ▶ Chiffres d'affaires des ventes aux enchères 2000: **103 millions d'euros**
- ▶ Chiffres d'affaires des ventes aux enchères 2000: **7,1 milliards d'euros**

= Augmentation de **+6.803 %** en 22 ans
ou **+ 309,23 %** par an

L'indice « Post War & Contemporary Art » a connu la meilleure évolution au cours des 20 dernières années.

Source: UBS Art Market Report 2023

AVANTAGES FISCAUX GRÂCE À L'ARTINVESTMENT

- ▶ Exonéré de l'impôt sur les bénéfices* (sous certaines conditions, si l'oeuvre d'art est revendue (avec bénéfice) après une période de « détention » de plus d'un an)
- ▶ Exonération de l'impôt sur les successions* (en cas de transmission correspondante)
- ▶ Exonéré de la taxe sur le chiffre d'affaires* (sous certaines conditions)
- ▶ Protection contre l'accès de tiers / registre de l'UE*
- ▶ Transaction internationale de biens*

* Selon le pays, il faut respecter des dispositions différentes.

ARTINVESTMENT EN COMPARAISON: IMMOBILIER

Art = mobile, biens immobiliers = immobiles
= frais courants très faibles*
= investissement initial nettement plus faible
= ne s'use pas

* Entreposage dans un entrepôt d'oeuvres d'art climatisé et hautement sécurisé / entrepôt douanier

* Assurance

* Frais de gestion de votre portefeuille d'oeuvres d'art de 1,5 % de la valeur par an

ARTINVESTMENT EN COMPARAISON: PAPIERS DE VALEUR

- Art = la plupart de temps, des rendements plus élevés
- = excellente résilience
- = instrument de diversification du portefeuille

PASSION-INVESTISSEMENT

Dans ce type d'investissement, la décision d'investir n'est pas prise sur la base d'un rapport de bénéfices, mais sur la base d'un intérêt ou d'une passion pour l'un ou l'autre objet de valeur comme

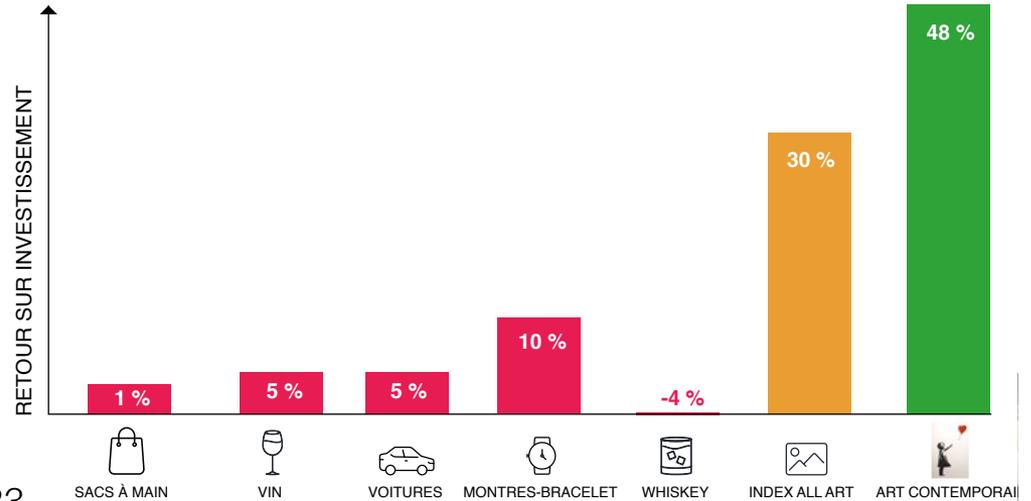
Art | Diamants | Pierres précieuses de couleur | Meubles anciens | Bijoux & Montres | Pièces de monnaie de collection | Vins fins | Sacs à main de luxe.

„CElui QUI A
BEAUCOUP D'ARGENT,
INVESTIT SOUVENT
DANS DE CHOSES
QUI FONT
PLAISIR.“

Source : Le journal Süddeutsche Zeitung

DÉVELOPPEMENT DE VALEUR PASSION- INVESTMENT

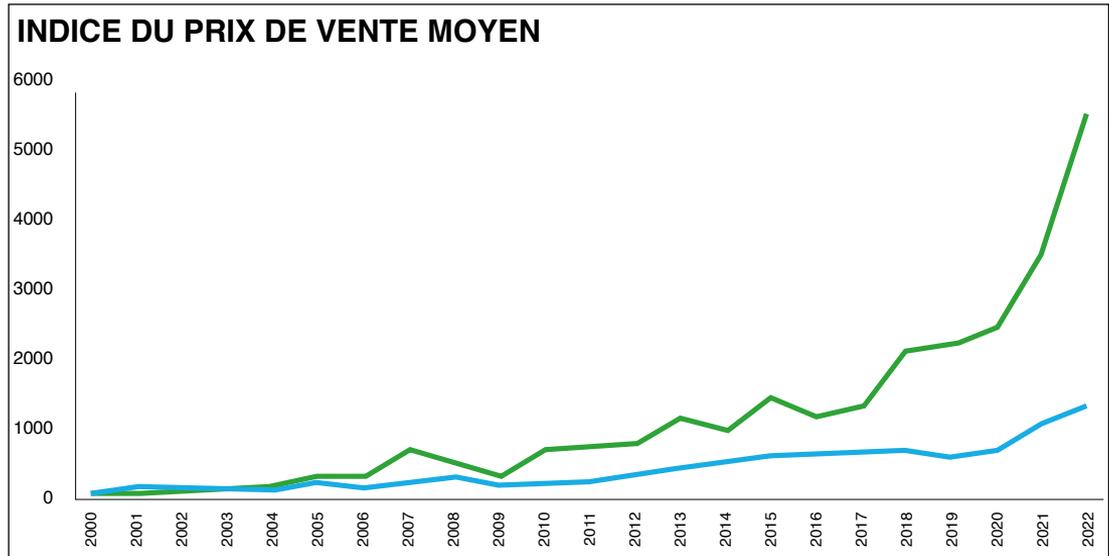
RENDEMENT INDEXÉ DES ACTIFS PASSION
RETOURS SUR INVESTISSEMENT ANNUALISÉS EN 2023



Source : Wealth Report by Knight Frank, 2023

ARTINVEST BAT LES OLDTIMERS À PLATE COUTURE

Sources : Credit Suisse et
Revolver 2023 (Warhol,
Print Market Report)



■ Évolution de la valeur de l'Artinvest ■ Évolution de la valeur des Oldtimers

DÉVELOPPEMENT DE VALEUR 2023

29 %

« L'art est l'investissement de luxe le plus performant, avec une hausse de 29 % au cours des 12 derniers mois. En comparaison, les voitures n'ont progressé que de 5 % sur la même période. »

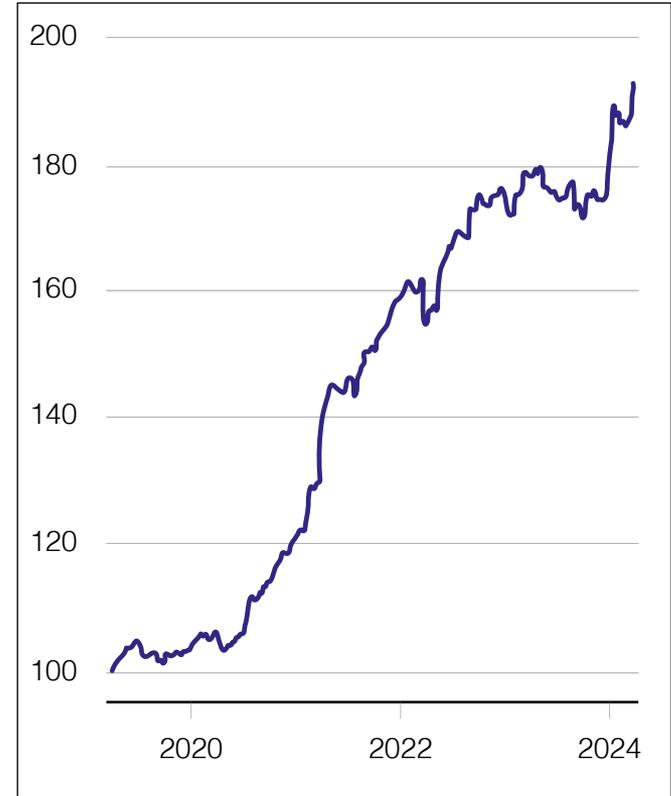
Source : Knight Frank Wealth Report 2023

DÉVELOPPEMENT DE VALEUR EXEMPLES ANDY WARHOL

INDEX DES ESTAMPES D'ANDY WARHOL (5 ANS)

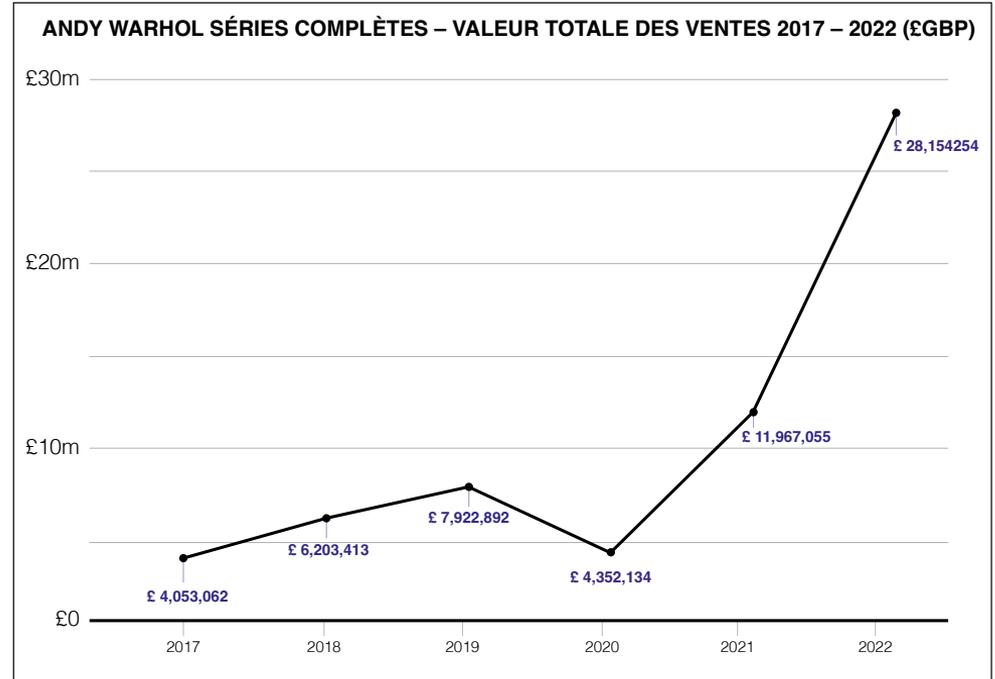
Index curatif dérivé des données des ventes publiques, y compris les prix d'adjudication, les taux de vente, le prix de la dernière enchère sur les lots invendus, les ventes privées et les évaluations.

Source : MyArtBroker



DÉVELOPPEMENT DE VALEUR EXEMPLES ANDY WARHOL

Source : MyArtBroker



FACTEUR DE VALEUR PROVENANCE

« Mao 1972 » – Andy Warhol

Collection de la star d'EasyRider Dennis Hopper

Estimation: 30 000,- à 50 000,- dollars US

Résultat: 302 500,- dollars US

a été vendu aux enchères pour dix fois sa valeur estimée..

Informations de vente: Janvier 2011, Christies, NY



EXEMPLES DE SUCCÈS

« Brigitte Bardot » – Andy Warhol

Collection Gunter Sachs

Prix : 3,7 millions d'euros

Informations de vente :

22/23 mai 2012, Sotheby's, Londres



EXEMPLES DE SUCCÈS

« Shot Sage Blue Marilyn » – Andy Warhol

Prix : 195 millions de dollars américains

C'est le tableau moderne le plus cher jamais vendu aux enchères.

Informations de vente :

Mai 2022, Christies, NY



ARTINVESTMENT – QU'ATTENDRE?

- ▶ Lors d'entretiens personnels, je vous conseille de manière complète et précise. Ensemble, nous évaluons vos intérêts, vos souhaits et vos besoins. Vous indiquez un cadre financier.
- ▶ Je commence à identifier, en exclusivité pour vous, les Blue Chips les plus performantes et les plus prometteuses actuellement sur le marché. Je vous indique un prix d'achat, je vous informe sur le bénéfice escompté à moyen terme et sur les frais fixes à payer jusqu'à la revente.
- ▶ Vous donnez l'ordre d'achat, l'oeuvre d'art arrive soit en entrepôt douanier, soit en port payé et bien sûr assurée à votre domicile.

ARTINVESTMENT: DÉROULEMENT EN PRATIQUE

Lorsque vous investissez dans une oeuvre d'art avec LESKOVAR FINE ART, il y a 2 OPTIONS:

▶ L'ART dans la maison privée

Votre oeuvre d'art vient chez vous!

Le tableau est accroché à votre mur et vous pouvez en profiter tous les jours et contempler votre investissement (= rendement émotionnel).

▶ L'ART dans le dépôt d'art

Votre oeuvre d'art reste dans un dépôt d'art pendant la durée de l'investissement.

L'entrepôt hautement sécurisé et entièrement climatisé est sous surveillance vidéo 24h/24.

TRANSACTIONS D'ART : EXEMPLES DE SUCCÈS

Keith Haring

Titre : A poetic extravaganza - Luna Luna

Année : 1986

Dimensions : 76 x 56 cm

Médium : Sumi ink dessin sur papier

Détails : signé; daté 86 frontal sur le bord droit de l'image

Provenance : Andre Heller Collection privée Vienne



TRANSACTIONS D'ART : EXEMPLES DE SUCCÈS

Keith Haring

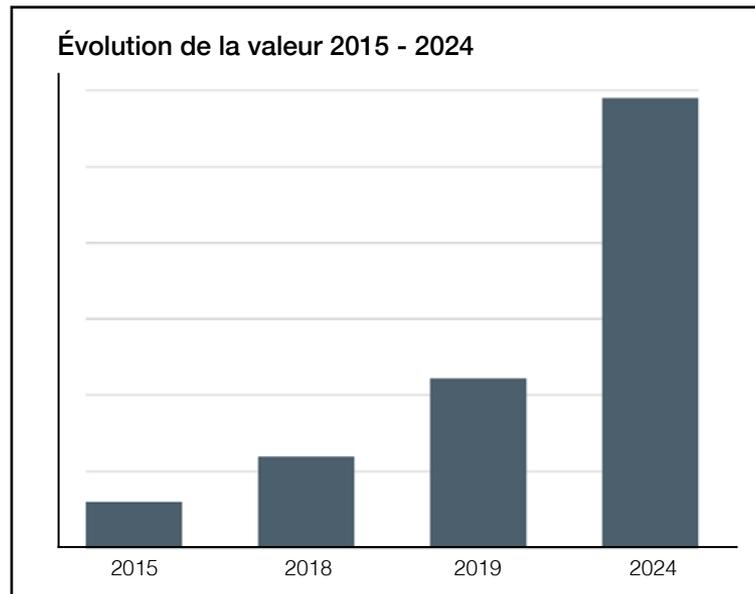
Titre : A poetic extravaganza - Luna Luna

2015 : Achat chez Andre Heller pour **30 000 euros**

2018 : Vendu à un collectionneur privé (Munich)
pour **60 000 euros**

2019 : Vendu aux enchères chez Christies pour
93 750 GBP! (estimation précédente : 50 000 – 70 000 GBP)

2024 : Valeur marchande de **300 000 – 350 000 dollars US**



TRANSACTIONS D'ART : EXEMPLES DE SUCCÈS

Andy Warhol

Titre: Marilyn FS II.22

Année: 1967

Dimensions: 91,4 x 91,4 cm / Edition 250

Médium: sérigraphie sur papier

Détails: signé et numéroté au verso



TRANSACTIONS D'ART : EXEMPLES DE SUCCÈS

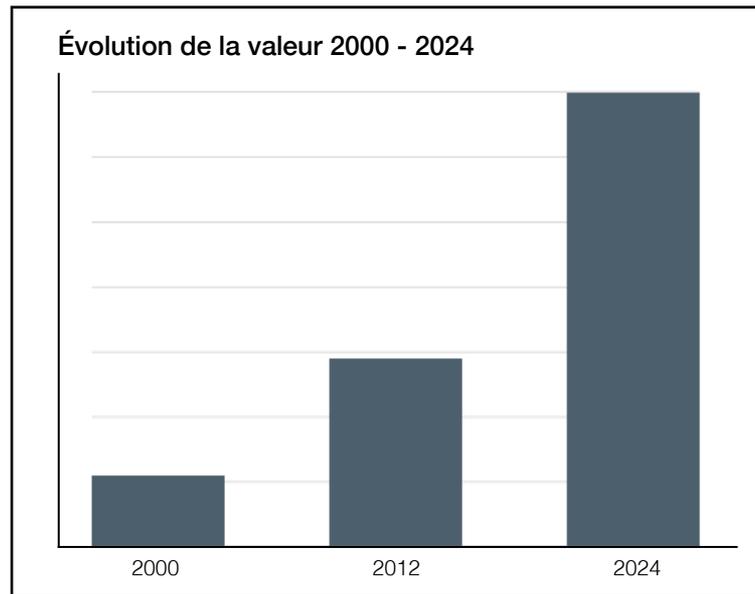
Andy Warhol

Titre : Marilyn FS II.22

2000 : Le prix du marché est de **55 000 euros**

2012 : Vente à **145 000 euros**

2024 : Le prix du marché de **350 000 euros**



TRANSACTIONS D'ART : EXEMPLES DE SUCCÈS

Roy Lichtenstein

Titre : Forms in Space

Année : 1985

Taille de la feuille : 90,6 x 131,8 cm

Taille de l'image : 79,1 x 120,7 cm

Médium : sérigraphie en couleur sur papier Rives BFK

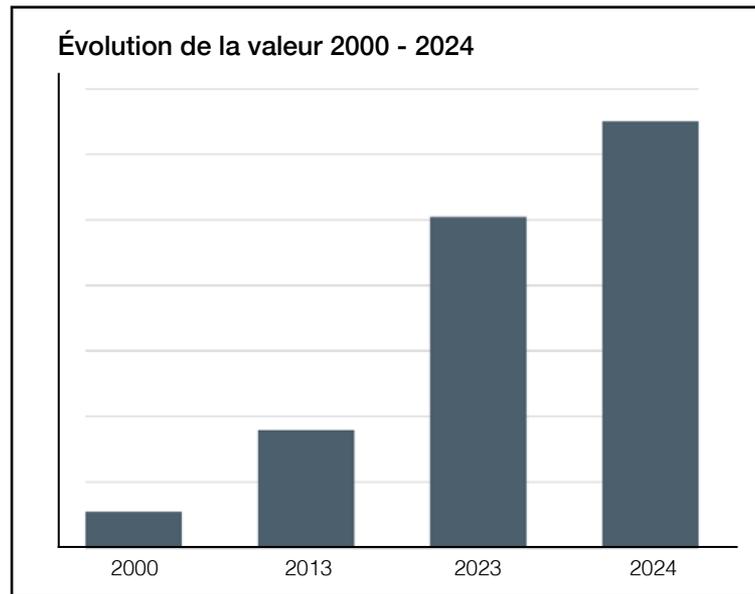


TRANSACTIONS D'ART : EXEMPLES DE SUCCÈS

Roy Lichtenstein

Titre : Forms in Space

- 2000 : Le prix du marché de 11 000 euros
- 2013 : Résultat des enchères de 36 000 euros
- 2023 : Résultat des enchères de 101 000 euros
- 2024 : Le prix du marché de 130 000 euros



ART = L'ARGENT SUR LE MUR

« L'art, c'est de
l'argent sur
votre mur! »

Andy Warhol



ÉTUDE DE CAS : ARTINVESTMENT EN PRATIQUE

Si vous souhaitez vous entourer de vos oeuvres d'art à votre domicile, nous réalisons au préalable une simulation pour vous.



COÛTS D'ART INVESTMENT

Si l'oeuvre d'art doit passer son temps dans le dépôt franc sous douane, jusqu'à sa vente, les frais annexes suivants s'appliquent :

- ▶ **Pour l'acquisition : 5 % du prix d'achat**
(Recherche, médiation de l'oeuvre d'art, contrôle de provenance et d'authenticité)
- ▶ **Pour le stockage : 800 euros une seule fois**
(Prise en charge, emballage et stockage dans une boîte climatique, rapport d'état par un restaurateur, etc.)
- ▶ **Pour les frais fixes sur place : 200 euros par mois**
(Frais de stockage dans une boîte climatique, assurance 0,5 pour mille de la valeur par mois)

EXEMPLE DE CALCUL

Un montant d'investissement de	100 000 euros
avec une augmentation de valeur de 8 % sur cinq ans	40 000 euros
et déduction faite de tous les frais	18 800 euros
donne un bénéfice exonéré d'impôt de	21 200 euros

- ▶ Pour un montant d'investissement de 100 000 euros, vous obtenez, avec 8 % de plus-value par an en cinq ans, un bénéfice de 21 200 euros.
- ▶ Pas de frais supplémentaires, pas de droits de douane et pas d'impôt sur les bénéfices.

DES RENDEMENTS TOUJOURS EN HAUSSE

- ▶ Actuellement, le rendement de certaines oeuvres de Blue-Chip-Pop-Art de haut niveau est nettement supérieur à deux chiffres par an.
- ▶ En raison de la forte demande et des conditions économiques générales, aucune fin du boom n'est en vue à moyen et long terme.

ARTINVESTMENT – QU'ATTENDEZ-VOUS?

Investissement dans l'art

- = Investissement avec passion
- = Investissement avec potentiel
- = Investissement en sécurité

Artinvestment avec Leskovar Fine Art

- = Investissement avec connaissances d'initiés
- = Investissement avec garantie
- = Investissement dans des Blue Chips
- = Investissement dans plus de profit

ARTINVESTMENT – CHAQUE JOUR UN PLAISIR

